

20040812150127001
1700

शेअडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
प्राधिकरणाचे अधिकार व कर्तव्ये -

महाराष्ट्र शासन
गृहानामां व विशेष महत्त्व विभाग,
शासन निर्णय क्र. होपुपो-१०२५/प्र.क्र. १८/गृ. नि. तेल
संजालप, मुं क्र. ४०० ०३२.

दिनांक : ~~१०/०८/१९९६~~

- ६ ऑगस्ट १९९६

प्रस्तावना :-

बृहन्मुंबईतील ४० लाख शेअडपट्टीवास्तव्यांना विनासूच्य पक्की घरे देण्याचे धोरण शासनाने घोषित केले आहे. ही शेअडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी शासनाने महाराष्ट्र शेअडपट्टी (गृ. नि. व पु) अधिनियम १९७१ मध्ये सुधारणा केलेली आहे. सदर सुधारित अधिनियमातील कलम ३ अ (१) व (२) अन्वये शासनाने अधिसूचना क्रमांक - होपुपो-१०२५/प्र.क्र. ३७/गृ. नि. तेल दिनांक १६.१२.१९९५ अन्वये बृहन्मुंबईसाठी शेअडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची स्थापना केली आहे. ह्या अधिनियमातील कलम ३अ (३) अन्वये प्राप्त अधिकारींचा वापर करून, या प्राधिकरणाचा अधिकार व कर्तव्ये नेहून देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :-

प्रस्तुत अधिनियमातील उपरोक्त तरतुदी अन्वये यिकालेल्या अधिकारींचा वापर करून शासनाने शेअडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचा खाली नमूद केलेले अधिकार व कर्तव्ये नेहून देण्यास किंवा प्रदान केले आहे :-

प्राधिकरणाची कार्ये, कर्तव्ये व शक्ती :-

१) शेअडपट्टी पुनर्वसन योजनेसंबंधातील महाराष्ट्र शेअडपट्टी (सुधारणा निवृत्ति व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ मधील तरतुदींची अंमलबजावणी करण्यासंबंधात सर्वप्रकारची कार्यवाही करणे.

२) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ (सुधारित) १९९६ च्या कलम २(१२) (ब) नुसार नेहून नसलेली कर्तव्ये पार पाडणे.

३) तसेच मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९८८ च्यामधील सुधारित कलम १४०(अ३अ) व २५४ नुसार प्राधिकरणाचे अधिकारी कर्तव्य पार पाडतील.

४) शेअडपट्टी पुनर्वसन कार्यक्रम यशस्वीरित्या राबविण्याची जबाबदारी शेअडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची असेल. या संदर्भात ह्यांनी

देखून घ्यावे व कार्यवाही करणे अपेक्षित असल्याची नोंद घ्यावी आहे.

५) वेळोवेळी जाणवताने विविध शासकीय आदेशांचे पूर्ण वेळी वाचणे व लक्षात घेणे-या पार पाडणे.

६) पुनर्वसन योजनेत सहभागी होण्यासाठी होयडपट्टीधारित्यांच्या पात्रोत्पादत जाहीर उद्घरण उधवा अशा अतव्यास त्यांनावतना अतिम निर्णय प्राधिकरण घेईल.

७) योजना राबतणा-या अधिकार्यात (एजन्तीना) विविध शासकीय/नियमात्मक परवानग्या मिळवून देण्यासाठी सर्व प्रभावी कार्यपद्धती पुनरिचत करणे ज्यात एकाच झालनांत सर्व परवानग्या मिळण्याची व्यवस्था आसी.

८) होयडपट्टीधारित्यांचे समाज विज्ञान-अधिकारी/कर्तार्या पाठवणे, पुनर्वसन योजना समजावून सांगणे व योजनेत भाग देण्यात प्रवृत्त करणे, पुनर्वसनात घातकाच्या होयडपट्टीधारित्या लोध देणे, त्यांचे प्रामाण्य उरवणे, विज्ञानकाने (सहकारी संस्था, स्वयंसेवी संस्था इत्यादि संतर्भूत आहेत) योजना वया तयार करावी, कोणाची मदत घ्यावी, कल्याणी बांधणी वत मागतल्यात त्यांना मदत करणे.

९) होयडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रस्ताव तयार करण्यात मदत करणे

१०) होयडपट्टीधारित्यांना सहकारी गुडीनमर्ण रेखा योजना राबतणार अतव्यात, त्यांना वायदेविषयक सल्ला देणे व प्रकल्पाचे मान्यतेसाठी प्राधान्य मिळवून देणे. तसेच या संस्थांची प्राधान्य व अतिम नोंदणी हि सकार विविध शासकीय कार्यालयात होण्याची व्यवस्था करणे.

११) योजनेत अकारण सहकार घटना-धारिष्वक्य कारवाई करणे. यातंदेवी प्रचलत वायदाचे पुनर्वसिलून करून वत गुधारे.

१२) अशा जाहीर योजना अतव्याची शक्यता आहे की, ज्यामध्ये स्पष्ट तपलेतीहून अधिक सवलती वाव्या लागतील. आडनाकडून योजनेच्या ज्या विशिष्ट बांधा उरवून दिल्या जातात, त्या सवलतीच्या अतिम राहून जाहीर सवलती देण्याचे अधिकारी होयडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणात आतील. मात्र त्या कार्या पुरेसा प्रमाणात शिथिलतप व सवलत असतील. तथापि, सवलती देतना प्राधिकरणाच्या अतम अधिकार्याने देणारी मूळ अतव्याला होण्याची प्रकता पोडोणेन अतम निर्णय घेता लागत नये.

१३. संक्रमण तपलेते बांधणाच्या सार्वक्रियांची अंतर्भावना करून देणे, संक्रमण तपलेते बांधणा-या संस्थांना जादवक उरवून देणे, मूळ अतव्या करून देणे, बांधणायासाठी कालावधि उरवून देणे, संक्रमण तपलेते बांधणांतंदेवी प्राधिकरणात प्रदीत अधिकारी आतील.

(अ) संक्रमण शिबिरांची खाजगी जातनीवर निर्मिती मोठ्या प्रमाणावर होण्याकरिता योजना व ना.प्र.त.धा. कार्यवाही लागू घालणे.

(ब) राज्य शासनाच्या कमिटी, स्थानिक प्राधिकरण आणि संबंधित मंडळे यांचे वृद्ध संक्रमण शिबिरे बांधण्यासाठी वापरणे. तत्संबंधी योग्य परिमतीचा शोध घेवून निवड करणे व संबंधित प्राधिकरणास निदेश देणे.

२) हे काम योग्य वाटेल त्या अधिकरणाकडे / मंडळाकडे सुपूर्त करणे.

(३) संक्रमण शिबिरात यात्रे डीपडपट्टीवास्तपाना, येताने ठरावित्यप्रमाणे अनुक्रमाने पर्यायी जागा देणे.

२४) खाजगी जावनमालकात त्यांच्या जागिरीवर वसलेल्या डीपड-पट्टीसंबंधात योजना देण्यास प्रोत्साहन देणे. या जागिरीची निवड करून योजना कार्यान्वित करण्यात यावी देणे.

२५) शासनाच्या आतलीच्या जागिरीवर योजना लागू करून शासनाधीन यागी लागतात किंवा जे, यावर नियंत्रण ठेवणे, पुनर्वसन येतानेसंबंधातील कामाचा आढावा घेवून संबंधितांना आदेश देणे. शासनाच्या व निमशासकीय जागिरीवर योजना हाती घेण्यास संबंधित खात्यास/ मंडळास स्पष्ट निदेश देणे.

२६) येतानेच्या पुनर्वसन क्षेत्रातील बांधकामाची गुणवत्ता उच्चकाय्यासाठी विचारणे, कंत्राटदार व वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्या यात्रा/अयात्रा याचा तयार करणे व येतानेच्या पुनर्वसनातून करणे या यात्रेत योग्य प्रतिवधी निवेल व डीपडपट्टी वास्तपाना जात होईत याची व्यवस्था करणे.

२७) पुनर्वसन क्षेत्रातील निवासी व जावनवासी यांचे वितरणाचे धोरण ठरविणे.

२८) डीपडपट्टीवास्तपानाच्या सहकारा गृहानुमर्ण संस्थांना सहकार यांच्यातील तरतुदीप्रमाणे तयार देणे. शासनाच्या निमशासकीय संस्थांकडून येतानेला आवश्यक जतणारी माहिती प्राप्त करून देणे.

२९) या येतानेकडून वे प्रसंग स्पष्टावित बांधकाम करावयाचे आहे. त्यात शासनात कंड पडू नये. म्हणून बडी, वाढू अशासारख्या बांधकाम शासनाची आवश्यकता यातून. त्याप्रमाणे शासकीय विभागांना, निमशासकीय विभागांनी तयार ठेवून डीपडपट्टीवास्तपानाच्या विकासकांना/सहकारा संस्थांना मदत करणे याबाबत ठेका घेवून संबंधित खात्यांना योग्य कार्यवाहीचे आदेश देणे.

३०) प्राधिकरणाचा अधिकार जाणव करणे.

३१) शासनाच्याकडे सर्व विना कोणतीही कार्ये आणि कर्तव्ये पार

पाठ्यासाठी आवश्यक असतील अशा सर्व गोष्टी करणे आणि त्यासंबंधित
कॉर्क करणे.

२२) (अ) पुनर्वसन क्षेत्रातील प्रत्येक नागर्यामागे रु. २०,०००/- एतकी
अनामत रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करून देणे व ती पक्षावकाश पुनर्वसन ड्याररतीतील
राहवाश्यांच्या गरजांसाठी पुढीलनिर्माण प्रत्येकडे महानगरपालिका करायची प्रातपूर्ती
करण्यासाठी हस्तांतरित करणे.

(ब) प्रत्येक विकास कामकरणाकडून पुनर्वसनाच्या दर जीरत फुटास
रु. ७५/- घसून करणे, मासिका रु. ५०/- पुढे महानगरपालिकेस सुपूर्द करणे व
उत्तीरत रु. २५/- प्राधिकरणाच्या कामांकरिता जमा करणे.

२३) प्राधिकरणात नदारादर ड्याररपुढी (उ. नि. व पु.) आधुनिक
२२७२ अंतर्गत सुपूर्द केलेली कार्ये करण्यासाठी व इतक्या पार पाठ्यासाठी
तसेच शासनाने प्राधिकरणावर विशुव आदेशाद्वारे ड्याररकेली कार्ये पार
पाठ्यासाठी सुदीर्घासाठी तसे किंवा कोणत्याही शक्ती वापरता येतील :-

(१)

(अ) कॉर्क केलेत

(२) कराररूप निविदा करणे

(क) निविदाबाबत कार्यपद्धती ठरविणे.

(ड) प्राधिकरणाच्या निराकरणा या प्राधका-वांछा अधिकार प्रत्याघोरजत करणे.

(ड) या कोनेअंतर्गत कोणत्याही ड्याररपुढीत किंवा या कोनेअंतर्गत पुनर्वसन
क्षेत्रासाठी आंधलेल्या श्वासाठी आवश्यक जमीन मेवडा प्रदेश करणे किंवा सुशेष
करून वडती देणे.

(२)

(अ) प्राधिकरणास आवश्यक असलेला र्वाडारीपुढ देव प्रातानिपुक्तीवर किंवा
कंवाही पद्धतीने नेमणे.

(ब) प्रातानिपुक्तीवरील शासकर्य आधका-वांछा अनुषंग प्रातानिपुक्ती अता
देणे. शासनाने तदाहत केलेल्या तसे तेषा शक्ति प्राधिकरणाच्या सेवेतील
अधिकारी/कर्मीपारी वांना वापणे.

(क) प्रातानिपुक्तीवरील कवि-वांछा/अधका-वांछा रजा, वेतन व निपुक्ती-
वेतन वांछा संबंधातील अंशदान अनुषंग कराने नपना करून तवांछा पुढ
विनागाला रक्कम अदा करणे.

(ड) प्राधिकरणाच्या कामकाजाकरिता शासकर्य देवा सुतीवा अतली करण्यासाठी
विनियम करणे.

२४) डेंद्र शासन अधका तवांछी प्राधिकरणे वांछा कृषकावर वसलेल्या

भारत सरकारच्या नियंत्रणाखाली संघटना ठेवण्याची वेळ सध्या व सार्वजनिक सुविधांसाठी या जागा उत्पादक नसतील, अशा कार्यावर ड्रॉपडपट्टी पुनर्गठन घेऊन राखणीसाठी पुनर्गठन करेल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नोंवाने.

 (डी. एन. डी.)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत

भा. राज्यपालांचे सचिव,

भा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव

भा. मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव

भा. राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव

भा. राज्यमंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव

भा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचे स्वीय सहाय्यक

आयुक्त वृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

प्राधिकरणाचे सदस्य (पत्राद्वारे)

प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.

प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२

उपाध्यक्ष, पुणे कार्यकारी अधिकारी, म. गृ. नि. व शे. वि. प्रा., वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१.

आयुक्त कौण विभाग, मुंबई.

मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, गृहनिर्माण सदन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५२.

जिल्हाधिकारी, मुंबई.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

अतिरिक्त जिल्हाधिकारी (आतंकवाद), पुणे पत्रात पत्र, फोर्ड, मुंबई ३३.

गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागामधील सर्व उप सचिव, उपर सचिव व

अधिकाारी

निवड नसतील (गृहनिर्माण मेल)